

Договор № ДФФ/ЮЛ/2016 - 65
о формировании фонда капитального ремонта и об организации
проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме

г. Иркутск

«5» 12 2016 года

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, именуемый в дальнейшем «Фонд», в лице генерального директора Быкова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Усольская городская стоматологическая поликлиника» (ОГАУЗ «Усольская городская стоматологическая поликлиника»), являющееся собственником нежилых помещений в многоквартирных домах (далее – МКД), включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее – Программа), и формирующих фонды капитального ремонта многоквартирных домов на счете Фонда, именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице главного врача Кучарова Вадима Бахтияровича, действующего на основании Устава, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 167-ОЗ) и в соответствии со ст. 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Собственник ежемесячно в установленные в соответствии со статьей 171 ЖК РФ сроки и в полном объеме обязуется вносить на счет Фонда взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД на основании платежного документа, выставленного в соответствии с Реестром жилых и нежилых помещений, находящихся на оперативном управлении ОГАУЗ «Усольская городская стоматологическая поликлиника» согласно Приложению №1, являющемуся неотъемлемой частью договора, а Фонд обязуется обеспечить организацию проведения и финансирование расходов капитального ремонта общего имущества МКД в сроки, определенные Программой.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Сторон определяются в соответствии с положениями ЖК РФ, Закона Иркутской области № 167-ОЗ и иными нормативными правовыми актами, применяемыми к настоящим правоотношениям.

2.2. В случае изменения Реестра жилых и нежилых помещений, находящихся на оперативном управлении ОГАУЗ «Усольская городская стоматологическая поликлиника», Собственник не позднее последнего числа расчетного месяца представляет в Фонд актуализированную версию Приложения №1 в электронном виде посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на бумажном носителе.

2.3. В целях своевременного предоставления актуального Приложения № 1 Собственник определяет ответственное лицо с указанием Ф.И.О., должности,

контактной информации (служебный, сотовый телефон, адрес электронной почты) и предоставляет данную информацию в Фонд в десятидневный срок с момента заключения договора.

3. Средства фонда капитального ремонта

3.1. Средства, полученные Фондом от Собственника, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

3.2. Средства, полученные Фондом от Собственника, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, только если указанные многоквартирные дома расположены на территории того же городского округа, муниципального района Иркутской области.

3.3. В случае, предусмотренном ст. 173 ЖК РФ, Фонд в установленном порядке и сроки перечисляет денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет.

3.4. В случаях, предусмотренных ст. 184 ЖК РФ, Фонд направляет средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома, либо выплачивает Собственнику денежные средства, соответствующие доле такого Собственника в фонде капитального ремонта данного многоквартирного дома.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, в том числе за просрочку исполнения денежных обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае если Собственник несвоевременно и (или) не полностью уплатил взносы на капитальный ремонт, то он обязан уплатить Фонду проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения договора, Стороны разрешают в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае обращения Фонда с иском в суд к Собственнику с требованием о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт МКД и процентов, указанных в п. 4.2. договора, досудебный порядок урегулирования спора не требуется.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания последней из сторон и распространяет своё действие на правоотношения сторон возникшие с 01 сентября 2014 года.

6.2. Договор является бессрочным, действует до окончания исполнения Сторонами своих обязательств, либо до его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Договор заключается в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.2. По вопросам, неурегулированным договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты Сторон

1. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Адрес местонахождения: 664025, город Иркутск, ул. 5-й Армии, д. 2/1

Почтовый адрес: 664025, город Иркутск, ул. 5-й Армии, д. 2/1

ОГРН 1143850002394

ИНН/КПП 3808233587/380801001

E-mail: fond@fkr38.ru

Тел: 8 (3952) 280-121

Байкальский банк Сбербанка России г. Иркутск

р/сч 40604810418350000186

Корр. счет 30101810900000000607

БИК 042520607

Генеральный директор _____

Д.М. Быков

2. ОГАУЗ «Усольская городская стоматологическая поликлиника»

Адрес местонахождения: 665463, город Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 15

Почтовый адрес: 665463, город Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 15, а/я 59

ОГРН 1023802138634

ИНН/КПП 3819004420/385101001

1) р/с 40601810500003000002

Отделение Иркутск г. Иркутск

БИК 042520001

Минфин Иркутской области (ОГАУЗ «Усольская городская стоматологическая поликлиника» л/с 80303090130)

2) р/с 40603810966144000001

Иркутский РФ АО «Россельхозбанк» г. Иркутск

Главный врач _____

В.Б. Кучаров

Приложение № 1

к договору от

о формировании фонда капитального ремонта

Перечень помещений собственника с расчетом ежемесячной суммы взносов

Собственник:

Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Усольская городская стоматологическая поликлиника»

Способ формирования фонда:

На счёт регионального оператора

Дата формирования:

17 Июня 2016

№	Адрес помещения					Тип помещения	Лицевой счет	Общая площадь, кв.м.	Размер взноса, руб./кв.м	Сумма, руб. в месяц
	Муниципальный район/городской округ	Населенный пункт	Улица	№ дома	№ помещения					
1	г. Усолье-Сибирское	г. Усолье-Сибирское	пр-кт. Космонавтов	5	неж пом		00001118 25163	145,9	5,30	773,27
2	г. Усолье-Сибирское	г. Усолье-Сибирское	ул. Толбухина	15	неж пом		00001118 25162	906,5	5,30	4 804,45
Итого в месяц										5 577,72
Итого в месяц по домам										5 577,72

Генеральный директор

Главный врач

/Д.М. Быков/

/В.Б. Кучаров/

